

Rakennusosan nimi	Rakennettu tai Uusittu, a	Käyttö-aika, a	Käyttöaikaa jäljellä, a	Kunto-luokka	Kustannus-arvio, €	Rakennusosakohtainen kommentti
Piha ja salaojat	1971	40	-5	2		Edellyttää kuntotutkimusta
Perustukset ja runko	1971	200	155	4		Ei huomautettavaa
Julkisivut	2002	50	36	4		Ei huomautettavaa
Parvekkeet	2002	40	26	3	54000	Edellyttää kunnossapitokorjausta
Ikkunat ja ulko-ovet	1971	40	-5	2	85000	Edellyttää peruskorjausta
Katto	1971	40	-5	3	110000	Edellyttää peruskorjausta
Huoneistojen märkätilat	1971	40	-5	2	160000	Edellyttää peruskorjausta
Kuivat sisätilat	1995	30	9	3	12000	Edellyttää kunnossapitokorjausta
Lämmitysjärjestelmä	1971	60	15	3		Ei huomautettavaa
Vesi- ja viemärijärjestelmä	1971	50	5	2	150000	Edellyttää peruskorjausta
Ilmanvaihtojärjestelmä	1971	30	-15	1	45000	Edellyttää kuntotutkimusta
Sähkö- ja tietojärjestelmä	1971	50	5	3		Ei huomautettavaa
Hissit	1971	50	5			Rakennusosaa ei ole
Korjauskustannus arvio yhteensä					616000	euroa

Taulukko. Tiivistelmä rakennuksen kunnosta ja ehdotetuista toimenpiteistä kustannuksineen. Taulukkoa voi käyttää myös laadittaessa lakisääteistä kunnossapitotarveselvitystä.

Energiakatselmus - laskennalliseen kulutukseen perustuva

Kiinteistötunnus	999999	Bruttoala	1212	Laskennallinen E-luokka, nykyinen	F
Kohteen nimi	Seniorikatu 1	Nettoala	1048		
Osoite	Senioritalo	Tilavuus	4160	Laskennallinen E-luku, nykyinen	279
Postin. ja -paikka	99999 Helsinki	Valmistunut	1971		
Laatijan tiedot					

Lämpö ja polttoaineet

Ohje

Laskennallinen ostoenergian kulutus	Säästöpotentiaali	Investointi, €	Investoinnin selite
281 MWh/a, Säilytykset I	99 MWh/a 35 %	45000	Tu/Po IV-järjestelmä ja tehokas LTO
19873 €/a	6978 €/a 35 %		
52208 kg CO ₂ /a	18331 kg CO ₂ /a 35 %		

Koneellisen poistoilmenvaihtojärjestelmä muutetaan koneelliseksi ilmanvaihtojärjestelmäksi tehokkaalla LTO-laitteella

Sähkö

Laskennallinen ostoenergian kulutus	Säästöpotentiaali	Investointi, €	Investoinnin selite
56 MWh/a	-8 MWh/a -14 %		Puhaltimien lisäsähköä
7688 €/a	-1104 €/a -14 %		
12355 kg CO ₂ /a	-1773 kg CO ₂ /a -14 %		

IV-muutos lisää kiinteistösähkön kulutusta

Vesi

Laskennallinen veden kulutus	Säästöpotentiaali	Investointi, €	Investoinnin selite
270 m ³ /a	0 m ³ /a 0 %		
877 €/a	0 €/a 0 %		

Laskennalliset kulutukset yhteensä	Säästöpotentiaali yhteensä	Investoinnit yhteensä, €	Investointien takaisinmaksuaika, a
28438 €/a	5874 €/a 21 %	45000	8
64563 kg CO ₂ /a	16557 kg CO ₂ /a 26 %		
279 E-luku alkuperäinen	226 E-luku - uusi		

Lämmön ja polttoaineiden laskennallinen ostoenergian kulutus energialähteittäin

Sähkölämmityksen osuus lämmitysenergiasta

	Kulutus, MWh	Kustannus, €/a	Lämmitys sähkö	Kulutus, MWh	Kustannus €/a
Lämpö	281	19873		0	0
Polttoaineet	Kulutus, MWh	Kustannus, €/a			
Fossiiliset	0	0			
Uusiutuvat	0	0			
Kaukokylmä	0	0			

Lämpöenergian normituspaikka
Säilytykset I

Energiakatselmuksen lisätiedot

Ikkunoita ei uusita tässä vaiheessa, vaan niihin tehdään vain peruskorjaus. Ikkunan vaihto olisi säästänyt energiaa, mutta takaisinmaksuaika on laskelmien mukaan liian pitkä yli 40 vuotta, joten se siirrettiin noin 20 vuoden päähän.